

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI SEPOLTURE PER FAMIGLIE (E COLLETTIVITA')

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 18.07.2008;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 26.01.2023 di approvazione delle tariffe per la concessione di aree cimiteriali;

Vista la determinazione del Responsabile del settore tecnico n. 132 del 14/09/2023 con la quale è stato approvato il bando per la concessione di aree cimiteriali per la costruzione di sepolture famiglie e (collettività);

RENDE NOTO

che il Comune di Perdifumo intende procedere alla concessione della durata di 99 anni, eventualmente rinnovabili, di n. 8 aree per la realizzazione di sepolture per famiglie (e collettività) nel Cimitero del capoluogo.

Possono presentare richiesta di concessione:

a) persone residenti nel Comune Perdifumo;

ART. 1 - Oggetto della concessione

Oggetto della concessione sono n. 8 aree site nel cimitero comunale di Perdifumo capoluogo, la cui planimetria è in visione presso l'U.T.C.

Le aree sono di **mq. 12,00** ciascuna e sono concesse a corpo.

L'edificazione del manufatto cimiteriale che insisterà sull'area oggetto della concessione resta ad esclusivo onere, rischio e spesa (qualsiasi voce di spesa dalla presentazione del progetto sino al collaudo finale del manufatto prima dell'immissione in godimento) dell'aggiudicatario dell'area medesima;

Per l'edificazione prima e l'utilizzo del sepolcro poi, il concessionario dell'area dovrà osservare ogni norma e prescrizione contenuta nel vigente regolamento comunale di polizia mortuaria, ogni norma e prescrizione contenuta nel regolamento comunale edilizio, ogni norma e prescrizione contenuta nel T.U. sull'edilizia, ed ogni utile indicazione che l'ufficio tecnico comunale e l'ufficio demografico vorranno impartire durante l'intero periodo di godimento della concessione.

ART. 2 – Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in 99 (novantanove) anni a decorrere dalla data indicata nell'atto di concessione che coincide con la data di emissione del documento contabile del Comune. A richiesta degli interessati è consentito il rinnovo (per una sola volta) per un uguale periodo di tempo dietro il pagamento del canone di concessione stabilito nell'ultimo bando di assegnazione.

ART. 3 - Criterio di assegnazione - concessione aree

L'assegnazione delle aree avverrà per ordine progressivo, osservando come criterio di priorità la presenza di una o più salme da tumulare e la data di presentazione della domanda di concessione.

La concessione non può essere fatta a persona o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro o speculazione.

La valutazione delle domande verrà effettuata alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle stesse.

Nel caso in cui pervengano domande in numero superiore alle aree da assegnare, verrà formata una graduatoria osservando come criterio di priorità la presenza di una o più salme da tumulare e la data di presentazione della domanda.

Gli assegnatari procederanno alla scelta dell'area secondo l'ordine della graduatoria.

ART. 4 - Importo di concessione delle aree

Il prezzo di concessione è fissato in € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per area, così come stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 26.01.2023.

Il pagamento dell'importo della concessione andrà effettuato con le seguenti modalità:

- 50% del costo dell'area entro giorni 10 dalla ricezione della comunicazione di assegnazione dell'area

- 50% all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione

il pagamento per l'acquisto del suolo va versato mediante bonifico bancario o postale al seguente IBAN: IT59G0100003245424300304808 intestato al Comune di Perdifumo con la causale: CONCESSIONE AREA CIMITERIALE;

L'interessato è tenuto a versare l'intero importo di aggiudicazione per la concessione dell'area o in un'unica soluzione entro 10 giorni dalla assegnazione o in due rate uguali rispettivamente del 50% ognuna dell'importo entro 10 giorni dalla assegnazione per la prima rata e per la seconda rata all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione.

In caso di mancato versamento dell'importo di concessione l'assegnatario decade dall'assegnazione dell'area cimiteriale.

ART. 5 – Termini di presentazione delle domande.

Le domande dovranno pervenire entro **le ore 12:00 del 31/10/2023**, pena l'esclusione.

Non saranno prese in considerazione le istanze che perverranno oltre le ore 12:00 del 31/10/2023 né quelle pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando.

ART. 6 - Modalità di presentazione delle domande.

La domanda, redatta in carta libera in lingua italiana, secondo il modello "allegato A" al presente bando (**scaricabile dal sito web del Comune www.comune.perdifumo.sa.it**), deve pervenire a **mezzo raccomandata oppure consegnata a mano** all'Ufficio Protocollo del Comune di Perdifumo, Piazza Municipio 1 – Perdifumo (SA), **o tramite pec all'indirizzo protocollo.perdifumo@asmepec.it**

La domanda deve essere contenuta in un plico chiuso con su scritto "domanda per concessione di area cimiteriale nel cimitero comunale di Perdifumo capoluogo" nonché il nominativo e l'indirizzo del richiedente.

La domanda può essere presentata solo da cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Perdifumo.

La domanda deve contenere le seguenti dichiarazioni:

a) di non essere assegnatario (egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare) di altra area cimiteriale per la costruzione di sepolture per famiglie e collettività **nel cimitero di Perdifumo capoluogo**;

- b) di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni delle aree cimiteriali;
- c) di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
- e) di presentare il progetto ed eseguire l'opera, entro 24 mesi dalla data di emissione del documento contabile corrispondente all'assegnazione.
- f) di essere a conoscenza che, laddove non dovessero rispettati i termini previsti nel presente avviso, per il pagamento e per la realizzazione della sepoltura, si incorre nella decadenza dall'assegnazione dell'area cimiteriale
- g) la presenza di n. ____ salme da tumulare.

Alla domanda deve essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Gli interessati possono presentare una sola domanda di concessione per una sola area oggetto di concessione.

Può presentare la domanda un solo richiedente per nucleo familiare.

ART. 7 – Costruzione dell'opera

La concessione in uso dell'area impegna il concessionario alla sollecita presentazione del progetto e all'esecuzione della sepoltura, in conformità alla normativa vigente, entro 24 mesi dalla data di emissione del documento contabile corrispondente all'assegnazione, pena la decadenza.

ART. 8 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Dlgs. 196/2003 e s.m.i., i dati richiesti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della procedura di che trattasi.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Perdifumo, con sede in Perdifumo - Piazza Municipio 1.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è l'ing. Angelo Malandrino, Responsabile del settore tecnico.

ART. 9 – Disposizioni finali

Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso risulti incompleta.

Il contratto di concessione dell'area non potrà essere ceduto a pena di nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

L'interessato, entro giorni 10 dalla ricezione della comunicazione di assegnazione dell'area, che avverrà a mezzo raccomandata a/r, dovrà corrispondere il 50% del costo dell'area, a pena di esclusione, e il restante 50% all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione.

Il contratto di concessione del suolo dovrà essere stipulato entro 30 giorni decorrenti dalla data di assegnazione dell'area cimiteriale.

Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune di Perdifumo avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione.

Tutte le domande presentate in data antecedente a quella di emanazione del presente bando, sono ritenute nulle; per cui gli interessati, dovranno riformulare la domanda secondo quanto stabilito nel presente avviso.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento e rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Perdifumo www.comune.perdifumo.sa.it

Tutte le informazioni relative al bando e alla modulistica sono visionabili e acquisibili presso l'Ufficio tecnico comunale, in Piazza Municipio 1, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, o

inviando una mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: info@comune.perdifumo.sa.it ,
protocollo.perdifumo@asmenet.it

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Angelo Malandrino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Perdifumo.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Angelo Malandrino