



# Comune di PERDIFUMO

Provincia di SALERNO

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 102 Del 28-12-2020

**Oggetto: Piano urbanistico comunale adottato con D.G.C. n. 66 del 25/08/2020 - Valutazione e recepimento osservazioni pervenute.**

L'anno **duemilaventi** addì ventotto del mese di dicembre alle ore 11:15 nella sala adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i seguenti Sigg.:

Paolillo Vincenzo	P
Malandrino Rosaria	P
Comunale Alfonso	P

Totale Presenti: 3

Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Marianna Lombardo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Dr. Vincenzo Paolillo assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano urbanistico comunale adottato con D.G.C. n. 66 del 25/08/2020 – Valutazione e recepimento osservazioni pervenute.

### IL SINDACO

Visti:

- la Lr 16/2004;
- il Regolamento 5/2011 di attuazione della Lr 16/2004;
- il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), approvato con DPC n. 15 del 30.03.2012.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 25.08.2020, che si intende in questa sede integralmente richiamata e trascritta e costituente parte integrante e sostanziale della presente, è stata adottata, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n. 5/2011, la proposta di Piano urbanistico comunale (PUC), redatta dall'incaricato Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP), capogruppo prof. ing. Roberto Gerundo, corredata dal Rapporto ambientale della Valutazione ambientale strategica (VAS), e dagli studi specialistici depositati agli atti comunali;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 25.08.2020, che si intende in questa sede integralmente richiamata e trascritta e costituente parte integrante e sostanziale della presente, è stato preso atto della proposta di Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), redatta dal medesimo RTP;
- con l'avviso di adozione del PUC di Perdifumo, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 185 del 28 settembre 2020, è stato dato avviso del deposito degli atti presso la sede comunale e della scadenza per la trasmissione di eventuali osservazioni da inoltrare nei successivi 60 (sessanta) giorni, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di partecipazione al procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui all'art. 7 del Regolamento 5/2011 e di consultazione, con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS, di cui all' art. 14 del DLgs. 152/2006;
- è stato, pertanto, possibile per chiunque consultare gli elaborati di PUC ed il connesso Rapporto Ambientale e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso, osservazioni in forma scritta contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di PUC, ovvero nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, per il connesso Rapporto Ambientale;
- sono pervenute n. 3 note al protocollo contenenti altrettante osservazioni, tutte riferite a specifiche previsioni del PUC, di cui 2 oltre i 60gg di consultazione, come di seguito elencate:

N.	Prot.	Data	Primo firmatario
1	17842 integr. 18046	23.11.2020; integr. 09.12.2020	De Feo Giovanna; Avella Roberto; De Mieri Martino
2	18044	09.12.2020	Ianni Costabile

3	18048	09.12.2020	Fronzuti Mario; Spinelli Anna Filomena
---	-------	------------	---

Preso atto:

- della schedatura redatta dall'Ufficio tecnico comunale (UTC), prot. 20278 del 28/12/2020, con cui si esaminano le osservazioni pervenute, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le consequenziali controdeduzioni, che allegata al presente delibera ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che si intende dare risposta alle osservazioni giunte oltre il termine dei 60gg;

Tenuto presente che:

- le suddette osservazioni con il supporto del gruppo di progettazione, saranno riportate nelle tavole della Pianificazione operativa I (I.01; I.02; I.03; I.04) del Puc con apposita notazione numerata che le identifica, qualora rivestano effetti sull'elaborato;
- altrettanto si provvederà ad operare, con supporto tecnico del gruppo di progettazione, in merito alle osservazioni accolte in tutto o in parte al Ruc, così come evidenziate negli elaborati N.01 e N.02.

#### PROPONE

- 1) Di determinarsi sulle singole osservazioni pervenute nei termini di seguito riportati

OSSERVAZIONE N. 1: ACCOLTA come da scheda allegata

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 2: ACCOLTA PARZIALMENTE come da scheda allegata

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 3: ACCOLTA come da scheda allegata

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

- 2) Di recepire ed approvare gli aggiornamenti derivanti dall'accoglimento delle osservazioni, e invita il Gruppo di Progettazione ad apportare le modifiche consequenziali, così come evidenziate nelle schede, nelle relative tavole di Pianificazione e del Ruc;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;
- 3) Di pubblicare il presente atto all'albo Pretorio, sul sito del Comune nell'apposita sezione sul sito dedicato al processo di formazione del Puc [www.comune.perdifumo.sa.it](http://www.comune.perdifumo.sa.it);
- 4) Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco  
Dott. Vincenzo Paolillo

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Per quanto riguarda la Regolarita' tecnica, si esprime parere: Favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 28-12-2020

Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Angelo Malandrino

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta avente ad oggetto: “Piano urbanistico comunale adottato con D.G.C. n. 66 del 25/08/2020 – Valutazione e recepimento osservazioni pervenute.”, la quale è parte integrante della presente deliberazione.

Successivamente, attesa l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
f.to Dr. Vincenzo Paolillo

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Marianna Lombardo

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio on-Line del sito del Comune in data odierna per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.
- viene comunicata ai Capogruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. 10 del Registro Pubblicazioni

Perdifumo, 07-01-2021

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Marianna Lombardo

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva:

ai sensi dell'art. 134 3 c. D.Lgvo 267/2000 in quanto trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione

ai sensi dell'art. 134 4 c. D.Lgvo 267/2000 perché dichiarata immediatamente eseguibile

Perdifumo, 07-01-2021

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Marianna Lombardo

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Marianna Lombardo