ALLEGATO B)

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA
GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI-
PERIODO 1.8.2018 / 30.07.2023.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno del mese di, nella Sede Municipale del Comune di Perdifumo (SA),

TRA

Il **COMUNE DI PERDIFUMO**, con sede in PERDIFUMO in piazza Municipio, n.1 (P. IVA 00222010654) rappresentato dal Responsabile del Servizio tecnico ing. Angelo Malandrino, che dichiara di intervenire in questo atto ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

E

....., nato ail residente a..... in via- C.F. - in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva..... con sede in, Via n..... - C.F. - P.Iva

PREMESSO:

- che il Comune di Perdifumo è proprietario esclusivo dell'impianto sportivo_____;
- che con deliberazione di Giunta Comunale. n. 48 del 07/06/2018, l'impianto sportivo di cui trattasi è stato ritenuto oggetto di esternalizzazione del servizio di gestione, e quindi affidare in concessione d'uso ai soggetti e con i criteri stabiliti nell'atto deliberativo stesso;
- che con Determinazione del Responsabile n..... del, sono stati approvati gli esiti della selezione pubblica finalizzata alla concessione di cui trattasi ed è stato disposto l'affidamento per il periodo 1.8.2018 – 30/07/2023 alla Associazione Sportiva con sede a in Via, Cod. Fisc. n.....;
- che la gestione degli impianti dovrà svolgersi secondo i criteri e le condizioni indicate nel presente disciplinare;

Ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le parti come sopra costituite riconoscono, accettano e confermano quanto dichiarato nelle premesse di questa convenzione e le considerano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2- OGGETTO

1. Il Comune di Perdifumo di seguito denominato "L' Amministrazione", concede alla Associazione Sportiva di seguito definita il "Concessionario", l'uso in concessione dell'impianto sportivo comunale sito in _____;

ART. 3 – FINALITÀ E OBIETTIVI DELLA CONCESSIONE

Gli impianti sportivi comunali rispondono alla necessità di effettuare attività sportiva con finalità agonistiche o di normale esercizio fisico, garantendo il diritto a tutti i cittadini di poter usufruire di impianti e attrezzature sportive e garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli e in tutte le discipline praticabili, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività.

La struttura sportiva è altresì utilizzabile per consentire lo svolgimento di iniziative con finalità sociali e culturali che richiedano spazi coperti atti a contenere una discreta quantità di pubblico.

Nel rispetto di tali finalità la gestione dovrà caratterizzarsi come attività complessa ed articolata finalizzata a:

- organizzazione di iniziative sportive proposte direttamente dal concessionario volte sia alla promozione che alla divulgazione della pratica sportiva (manifestazioni, gare, corsi e scuole sportive destinate a tutte le fasce di età);
- supporto organizzativo e tecnico ad iniziative sportive organizzate dal Comune o da soggetti diversi;
- partecipazione nella organizzazione di eventi sportivi in accordo con le istituzioni scolastiche e l'Amministrazione Comunale.

ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente convenzione ha una durata di anni cinque, con decorrenza **dal 1 Agosto 2018 al 30 Luglio 2023**, senza possibilità di tacito rinnovo.

L'amministrazione si riserva comunque la possibilità di revocare in qualsiasi momento la concessione con preavviso di giorni 90, ove ricorrano ragioni di pubblico interesse o per motivate necessità dell'Ente o per ragioni di forza maggiore o per inadempimenti del concessionario rispetto alle clausole regolanti la presente concessione, senza che il concessionario possa

pretendere compensi od indennizzi di sorta e comunque di imporre nuove condizioni durante il periodo di validità della concessione.

Il Concessionario, a sua volta, potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione accordata, dandone preavviso almeno 90 giorni prima con lettera raccomandata.

E' facoltà delle Parti modificare consensualmente la convenzione, per esigenze dell'Amministrazione Comunale ovvero su proposta del Concessionario, con apposito atto integrativo.

ART. 5 - CONSEGNA ED USO STRUTTURE

Il concessionario prende in consegna le strutture degli impianti sportivi _____ nello stato di effettiva consistenza, formalizzato con verbale sottoscritto dall'incaricato del competente Servizio Tecnico Comunale e da un incaricato del Concessionario, da redigersi entro 10 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.

Anche all'atto della riconsegna verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale. La concessione d'uso è riferita alla pratica sportiva strettamente attinente allo svolgimento dei vari campionati, tornei ed attività svolte dal concessionario, che dovranno essere dettagliatamente comunicate all'Amministrazione con idoneo prospetto (calendario) di utilizzo.

L'utilizzo degli impianti deve avvenire alla costante presenza di un responsabile individuato dall'Associazione, e dovrà garantire e sorvegliare il corretto uso degli spazi e delle attrezzature.

ART. 6 - CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo di concessione da versare all'Amministrazione è stabilito in €, (soggetto ad Iva), come da offerta migliorativa presentata dal Concessionario in fase di selezione.

Il canone dovrà essere versato in due soluzioni, la prima entro il 30 Giugno e la seconda entro il 15 dicembre di ogni anno di riferimento.

Le eventuali spese sostenute dal concessionario per l'esecuzione di lavori manutentivi straordinari alla struttura dovranno essere concordate con il Responsabile dell'UTC comunale in tal modo le spese sostenute dal concessionario saranno detratte dal canone annuo dovuto.

ART. 7 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO E DELL'AMMINISTRAZIONE

Il Concessionario sarà l'intestatario delle utenze per tutta la durata della convenzione e provvederà direttamente al pagamento delle spese derivanti dai consumi di acqua, energia elettrica, gas e produzione acqua calda.

L'amministrazione si farà carico degli interventi di manutenzione straordinaria per le strutture concesse in uso, nonché degli ulteriori ed eventuali interventi di recupero, ristrutturazione e modifiche della struttura che si rendessero necessari.

ART.8 - ADEMPIMENTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

I Concessionario si obbliga all'esecuzione dei seguenti adempimenti :

- tenuta delle chiavi e apertura e chiusura degli spogliatoi e delle palestre durante il periodo giornaliero di utilizzo da parte dei propri associati;
- apertura e chiusura degli spogliatoi durante il periodo giornaliero di utilizzo da parte anche di altri Gruppi Sportivi, Società ed Associazioni;
- posa delle strutture accessorie necessarie per lo svolgimento della propria attività sportiva e rimozione delle stesse dopo l'avvenuto utilizzo giornaliero;
- accensione e spegnimento dell'impianto di illuminazione;
- pulizia degli spogliatoi e di altri locali concessi immediatamente al termine dell'attività;
- custodia della struttura durante gli orari di utilizzo giornaliero;
- comunicazione all'Amministrazione della lettura dei contatori di acqua e luce all'inizio e alla fine della concessione;
- il controllo e corretto funzionamento degli impianti e informazione tempestiva al Comune in caso di guasti (solo per interventi straordinari a carico dell'Amministrazione);
- il rispetto delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- la richiesta a propria cura e spese delle prescritte licenze ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività sportive e/o commerciali compatibili con la gestione dell'impianto;
- il rispetto delle prescrizioni in materia di pubblica sicurezza degli impianti sportivi e di quelle imposte dalla Commissione di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo e da altre autorità competenti;
- svolgere la manutenzione ordinaria delle strutture e delle attrezzature;
- pulizia e decespugliamento dell'area antistante esterna pertinente gli impianti sportivi.

ART. 9 – MODALITÀ' DI UTILIZZO

Il Concessionario è tenuto ad utilizzare esclusivamente ai fini sportivi e correttamente le strutture concesse in uso.

Il Concessionario si obbliga a non utilizzare il bene concesso in modo difforme da quello stabilito dalla concessione, a non eseguire opere e lavori senza la preventiva formale autorizzazione da parte dell'Amministrazione.

Il Concessionario si obbliga a riservare gli impianti nei mesi di luglio e agosto a disposizione dell'Amministrazione Comunale per le iniziative che a livello culturale, ricreativo e sportivo verranno svolte nel periodo estivo dall'Amministrazione stessa o con il patrocinio del Comune.

E' vietata la subconcessione e il Concessionario si impegna a riconsegnare le strutture nelle stesse condizioni in cui le ha ricevute, fatta salva la normale usura. Il concessionario assume l'obbligo di risarcire eventuali danni arrecati agli immobili, alle strutture ed attrezzature.

ART. 10 – PRIORITÀ' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE Il Concessionario si impegna, nel corso dell'anno, qualora si presenti la necessità, a mettere gli impianti ed i relativi spogliatoi a disposizione dell'Amministrazione per scopi istituzionali, eventi e manifestazioni varie.

L'Amministrazione dovrà dare preavviso almeno 30 giorni prima della giornata prescelta al Concessionario e per tali utilizzi provvederà a proprie spese alla custodia e alla pulizia della struttura.

ART. 11 - PROGRAMMA DI UTILIZZO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario provvede entro il 1° Settembre di ogni anno alla stesura del prospetto degli utilizzi della struttura sportiva, in considerazione del proprio programma di allenamenti ed attività.

Il programma dovrà essere trasmesso all'Amministrazione e aggiornato periodicamente.

Eventuali variazioni sostanziali al programma dovranno essere preventivamente concordate con l'Amministrazione.

Tenendo conto dei sopra indicati utilizzi, qualora rimangano spazi liberi, al concessionario è riservata la facoltà di assegnare gli stessi a Società affiliate a Federazioni riconosciute dal C.O.N.I. o ad Enti di Promozione Sportiva previa, comunque, l'approvazione da parte dell'Amministrazione e a condizione che le attività che le società interessate intendono svolgere siano senza fini di lucro.

L'Amministrazione si riserva, per i propri scopi istituzionali o per consentire attività sportive a gruppi sportivi presenti nel territorio comunale, l'utilizzo degli spazi, previo programma concordato preventivamente tra le parti (Amministrazione e Concessionario).

Tali utilizzi saranno comunicati dall'Amministrazione al Concessionario entro il 1° Settembre di ogni anno.

ART. 12 – APPLICAZIONE TARIFFE E RENDICONTI

Le tariffe saranno quelle approvate con delibera di Consiglio comunale n.11/2012 per l'utilizzo dell'impianto dovranno essere comunicate all'Ente concessionario dovranno agevolare l'accesso alla pratica sportiva e alle attività motorie e agevolare altre Associazioni e/o Gruppi sportivi.

Il Concessionario ha il diritto di riscuotere per l'uso dell'impianto:

- esposizione di cartelli e striscioni pubblicitari all'interno dell'impianto in concessione;
- quote di iscrizione a corsi e ad attività sportive;
- quote di utilizzo temporaneo degli impianti da parte di soggetti pubblici e privati.

Le parti concordano che tutte le entrate derivanti dallo sfruttamento economico dell'impianto dovranno essere rendicontate dal Concessionario e presentate annualmente al Comune al termine dell'esercizio finanziario.

ART. 13 -TENUTA CHIAVI IMPIANTO E CONTROLLI

All'amministrazione sono riservati il possesso di una copia delle chiavi della struttura e la facoltà di controllare il rispetto della presente convenzione attraverso verifiche effettuate dal personale del Servizio Tecnico Manutenzioni, in qualsiasi momento lo ritenga opportuno.

ART. 14 - PUBBLICITA'

L'eventuale affissione all'interno della struttura sportiva di messaggi o cartelloni pubblicitari ed ogni altra forma di pubblicità, anche sonora, deve essere autorizzata dai soggetti competenti, in conformità alle vigenti normative in materia. Il Concessionario è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni e a sostenere l'onere delle eventuali imposte sulla pubblicità.

ART. 15 – RESPONSABILITÀ' ED ASSICURAZIONI

Ogni responsabilità derivante dallo svolgimento dell'attività in relazione all'uso e alla gestione dell'impianto sportivo è, senza riserve ed eccezioni, a totale carico del Concessionario.

L'Amministrazione resta del tutto estranea ai rapporti verso terzi posti in essere a qualunque titolo, anche di fatto, dal Concessionario e ad ogni pretesa di azione al riguardo. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali relativi al personale impiegato nella gestione, sono a totale carico del Concessionario che ne è il solo responsabile.

Il Concessionario è tenuto a garantire la copertura assicurativa a tutti gli utenti dell'impianto. E' inoltre tenuto a verificare la regolarità della posizione assicurativa di tutti coloro che a qualunque titolo usufruiscono della struttura sportiva.

A copertura dei rischi il Concessionario è tenuto a stipulare, a propria cura e spese, polizza assicurativa presso primaria Compagnia, che tenga indenne il Comune da tutti i rischi per danni a persone e cose, nonché per responsabilità civile nei confronti di terzi, e copertura anche degli infortuni da qualsiasi causa determinati e connessi alla presente concessione.

La polizza dovrà essere stipulata per tutto il periodo di durata della concessione e con un massimale minimo di € 1.500.000,00.

La polizza stipulata dovrà:

- essere consegnata in copia al Comune dopo la sottoscrizione del contratto assicurativo;
- essere consegnata in copia annualmente al Comune, debitamente quietanzata, in segno di attestazione di vigenza.

ART. 16 – OBBLIGO ED UTILIZZO DEFIBRILLATORI NELLA STRUTTURA Il Concessionario è obbligato al rispetto del D.M. Salute 24.4.2013 "Disciplina della certificazione dell'attività sportiva non agonistica e amatoriale e linee guida sulla dotazione e l'utilizzo di defibrillatori semiautomatici e di eventuali altri dispositivi salvavita".

Il Concessionario provvederà a propria cura e spese alla dotazione e formazione di personale per l'utilizzo dell'apparecchio e modalità di gestione dello stesso. La responsabilità per la mancata sospensione dell'attività sportiva sarà in capo esclusivamente alla Società sportiva.

Il dispositivo deve essere **sempre** disponibile, accessibile e funzionante, posizionato ad una distanza da ogni punto dell'impianto percorribile in un tempo utile per garantire l'efficacia dell'intervento, oltre il relativo personale addestrato all'utilizzo.

Il DAE deve essere collocato come detto in luoghi accessibili e deve essere facilmente riconoscibile; il cartello indicatore della posizione del DAE deve essere ben visibile e posizionato all'ingresso. Il dispositivo dovrà essere sottoposto alle verifiche, ai controlli e alle manutenzioni periodiche secondo le scadenze previste dal manuale d'uso e nel rispetto delle vigenti normative in materia di apparati elettromedicali.

L'apparecchio deve essere mantenuto in condizioni di operatività; la batteria deve possedere carica sufficiente a garantirne il funzionamento; le piastre adesive devono essere sostituite alla scadenza. Dovrà essere identificato un referente incaricato di verificarne regolarmente l'operatività.

ART. 17 – INADEMPIMENTO – CAUSE DI RISOLUZIONE – DIRITTO DI RECESSO

Nel caso di inosservanza da parte del Concessionario di obblighi o condizioni previsti nella presente convenzione, il Responsabile del Servizio inoltra apposita diffida ad adempiere, assegnando un preciso termine. Tale termine decorre dal ricevimento della diffida da parte del Concessionario. Decorso inutilmente il termine prefissato, il Comune potrà ordinare al concessionario l'immediata sospensione dell'uso dell'impianto, facendo salva l'automatica risoluzione di diritto, ai sensi dell'art. 1546 del Codice Civile nei seguenti casi:

- per mancato rispetto del termine come sopra prefissato, eccetto i casi di comprovata ed accertata forza maggiore o per fatti assolutamente non imputabili al concessionario;
- per gravi o reiterati inadempimenti nell'espletamento dei servizi che formano oggetto della presente convenzione;
- in caso di interruzione del servizio causato da inadempimento del concessionario;
- è fatto salvo il diritto di recesso del Comune per sopravvenuti motivi di pubblico interesse. La volontà di recesso dovrà essere comunicata dal Responsabile del Servizio al Concessionario previa motivata delibera della Giunta Comunale.

ART. 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, le parti si danno reciprocamente atto che tratteranno i dati contenuti nella presente convenzione e nei connessi documenti, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti nella convenzione stessa, dalle leggi e dai regolamenti in materia, e nel rispetto delle disposizioni del predetto decreto. Entrambi i contraenti consentono sin d'ora alla comunicazione dei propri dati personali a terzi, esclusivamente per le finalità predette, senza necessità di preventiva informazione ai sensi del citato art. 13. Relativamente ai propri dati personali ciascuno conserva i diritti indicati all'art. 7 dello stesso decreto.

ART. 19 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di concessione saranno a carico del Concessionario.

La presente convenzione redatta in forma di scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, a norma dell'art. 1, lett. b) della Tariffa – Parte Seconda – allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con DPR 131/1986.

ART. 20 – CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia fra le parti, relativa all'interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Vallo della Lucania.

ART. 21 – RINVIO

Per quanto non previsto dal presente atto si fa riferimento alle norme vigenti in materia e al Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO