



Comune di Perdifumo
Provincia di Salerno

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.66 del 25/08/2020, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N. 1

Prot. n. 17842 integr. 18046

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
1	17842	De Feo Giovanna	Proprietario / Comproprietario (PC)	1
	integr.	Avella Roberto		
	18046	Di Mieri Martino		

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

La richiesta è di tipo Generale (G) in quanto si concretizza sotto forma di indicazioni, proposte, indirizzi e strategie di assetto urbano nell'interesse della collettività e dell'intero territorio comunale. Inoltre è di tipo Sostanziale (S) in quanto la richiesta si concretizza nella richiesta di modifiche da apportare alla documentazione tecnica del Puc (elaborati grafici e/o norme tecniche di attuazione).

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta								
N.	Codice	Classe della richiesta		Tipo di richiesta			Localizzabile	
1	1	G	S	modifica di Zto del Puc			sì	

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta

Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
località Malaspina	12	varie

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta

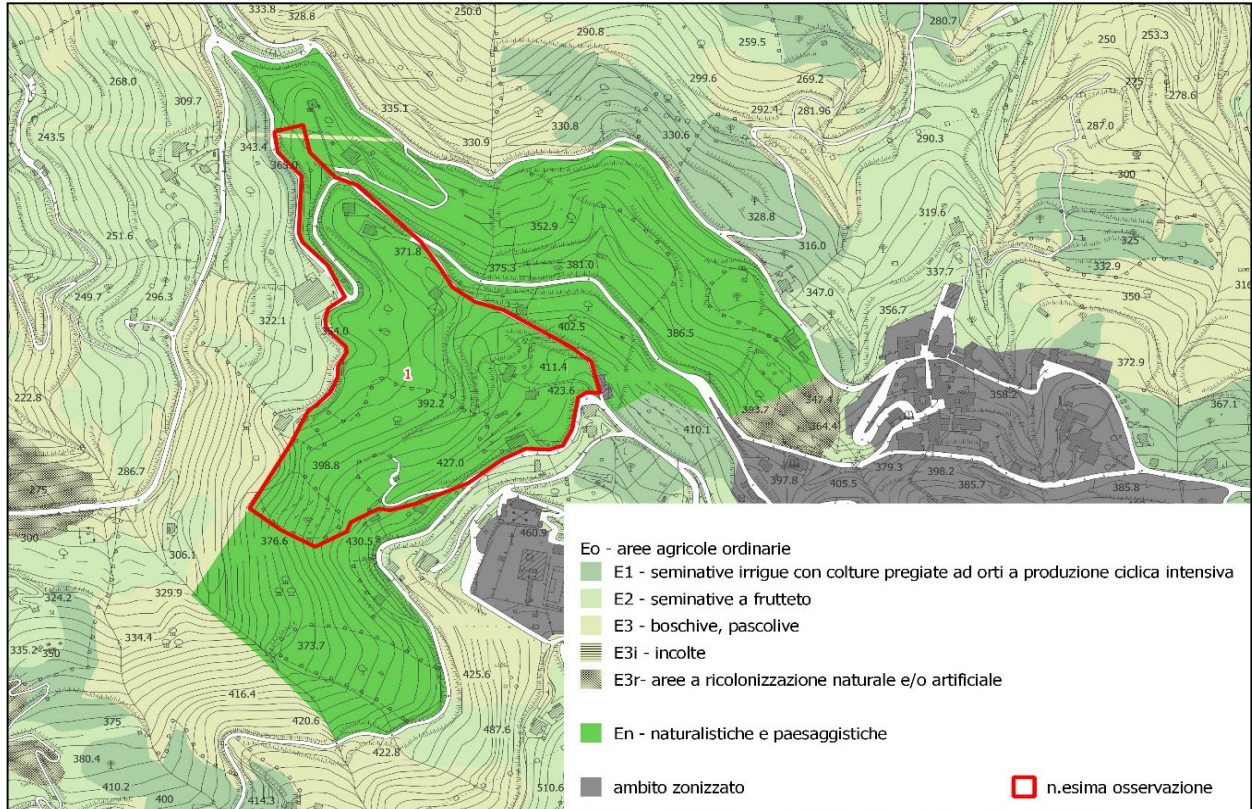
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto En	Zto Eo

Stralcio sintetico della richiesta

"Si chiede che l'area in località Malaspina classificata nell'estratto della tavola come Zto En, venga ricompresa nelle aree Eo Agricole ordinarie nel rispetto di quanto previsto nel Piano del Parco NCVDA."

Individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Stralcio Elab. I.04 - Valorizzazione delle aree agricole



Esito della richiesta

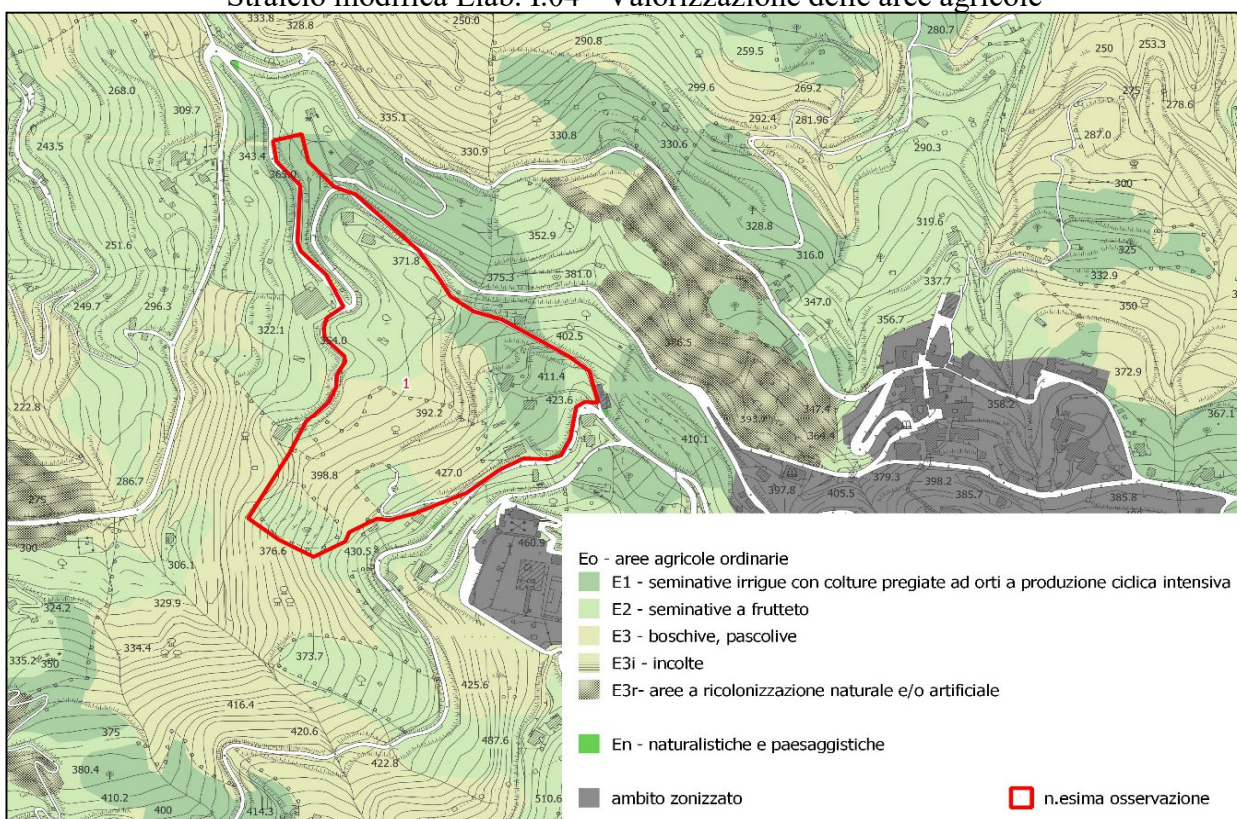
accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Accoglibile in quanto trattasi di mero errore di disallineamento tra Nta, Relazione ed elaborati Grafici. A seguito di tale osservazione si provvede a riclassificare, per analoga situazione, anche le altre zone classificate in En in "Eo-aree agricole ordinarie" ma rientranti in zto C del Piano del Parco NCVDA.

Indicazione cartografica della modifica grafica accolta

Stralcio modifica Elab. I.04 - Valorizzazione delle aree agricole



VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE

accolta

Perdifumo (Sa), 23 dicembre 2020

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Perdifumo
Provincia di Salerno

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.66 del 25/08/2020, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 2

Prot. n. 18044

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
2	18044	Ianni Paolo Ianni Costabile	Proprietario / Comproprietario (PC)	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

La richiesta è di tipo Particolare (P) in quanto tesa a tutelare interessi privatistici e diretti, comportando, generalmente, modifiche puntuali rispetto alle previsioni contenute nella zonizzazione del Puc. Inoltre è di tipo Sostanziale (S) in quanto la richiesta si concretizza nella richiesta di modifiche da apportare alla documentazione tecnica del Puc (elaborati grafici e/o norme tecniche di attuazione).

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta					
N.	Codice	Classe della richiesta		Tipo di richiesta	Localizzabile
2	2	P	S	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Cottimo Inferiore	1	1696-1698-1704-1705-17017

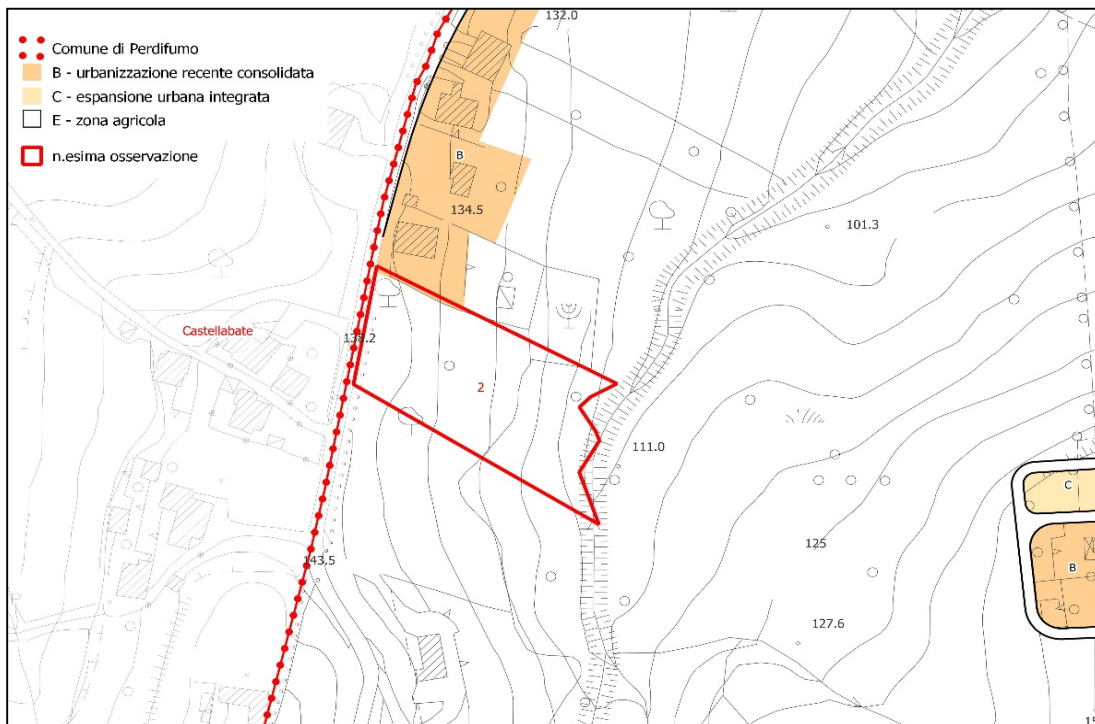
Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto Eo	Zto C

Stralcio sintetico della richiesta

"Si evince che la destinazione urbanistica naturale della zona in cui è ubicato il terreno [...] in loc. San Pietro, [...] quantomeno per una fascia di ml 50 a partire dal confine con la strada provinciale, così come previsto per le zone a valle del terreno in oggetto, è quanto meno C - Espansione urbana integrata" pertanto rivolgono istanza di modifica del Puc ricomprendendo il fondo in zona C - Espansione urbananintegrata , in conformità con le previsioni urbanistiche oreviste per aree analoghe

Individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Stralcio Elaborati I.01/I.02/I.03 - Piano operativo



Esito della richiesta

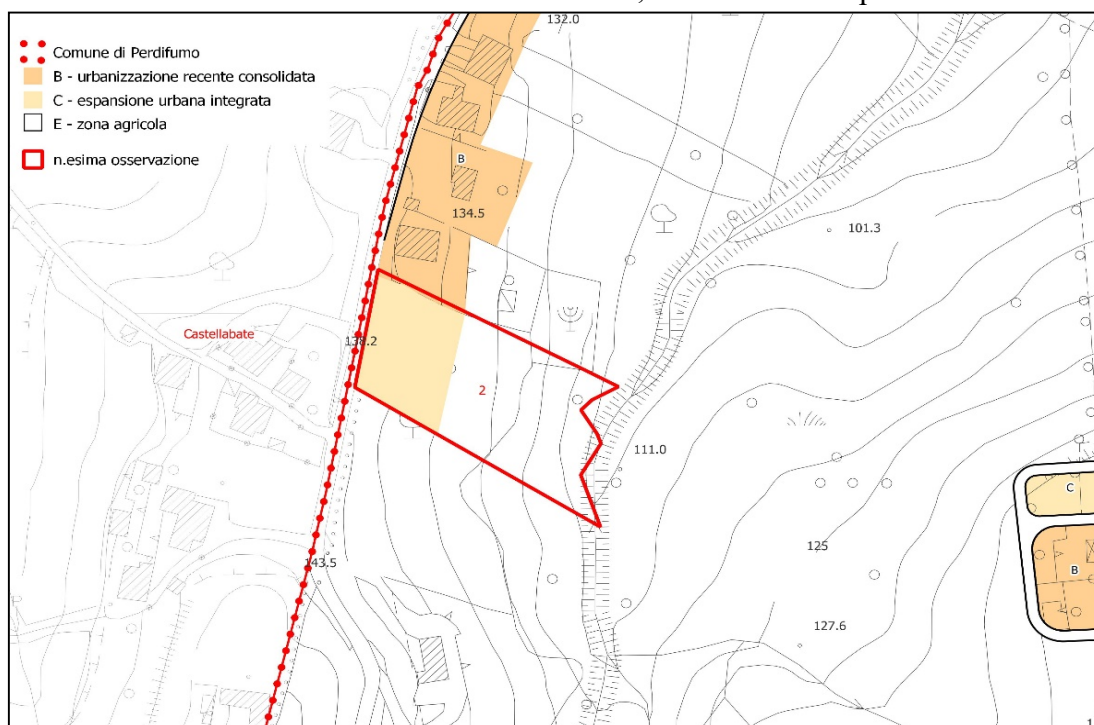
accolta parzialmente

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Accoglibile parzialmente ridimensionando la richiesta di superficie limitatamente all'area così come campita nella presente scheda, a fine di determinare gli opportuni allineamenti con la limitrofa zto B, la suddetta viene tipizzata quale zto "C - espansione urbana integrata" e se ne applica la relativa normativa. L'esiguità della trasformazione edilizia ammessa non inficia il dimensionamento di piano in termini di nuova edilizia residenziale.

Indicazione cartografica della modifica grafica accolta

Stralcio modifica Elaborati I.01/I.02/I.03 - Piano operativo



VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE

accolta parzialmente

Perdifumo (Sa), 23 dicembre 2020

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Perdifumo
Provincia di Salerno

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.66 del 25/08/2020, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDE ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 3

Prot. n. 18048

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
3	18048	Fronzuti Mario	Amministratore Unico della Gianni Spagnoli srl	1
		Spinelli Anna Filomena	Rappresentante dell'Impresa Artigiana della Officine GS di Spinelli Anna Filomena & C.Sas	

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

La richiesta è di tipo Particolare (P) in quanto tesa a tutelare interessi privatistici e diretti, comportando, generalmente, modifiche puntuali rispetto alle previsioni contenute nella zonizzazione del Puc. Inoltre è di tipo Sostanziale (S) in quanto la richiesta si concretizza nella richiesta di modifiche da apportare alla documentazione tecnica del Puc (elaborati grafici e/o norme tecniche di attuazione).

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta					
N.	Codice	Classe della richiesta		Tipo di richiesta	Localizzabile
3	3	P	S	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
loc. Vasile - loc. Noce	12	254-255-669-670
loc. Vasile - loc. Noce	1	752-2483

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto Eo	Zto D

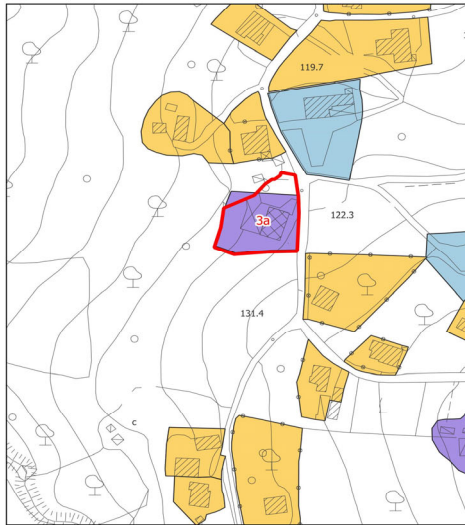
Stralcio sintetico della richiesta

Si chiede che gli opifici Gianni Spagnoli srl e Officine GS di Spinelli Anna Filomena & C.Sas vengano riportati in zto D

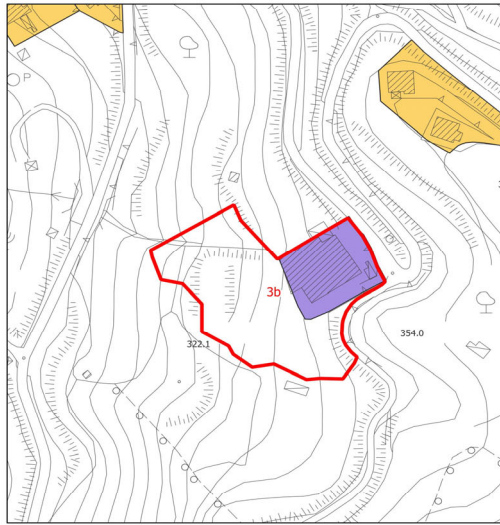
Individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Stralcio Elab. N.02 - Componente grafica del Ruec

- lotti prevalentemente residenziali
- lotti prevalentemente produttivi
- lotti prevalentemente turistici
- n.esima osservazione



3a - Gianni Spagnoli srl



3b - Officine GS

Esito della richiesta

accolta

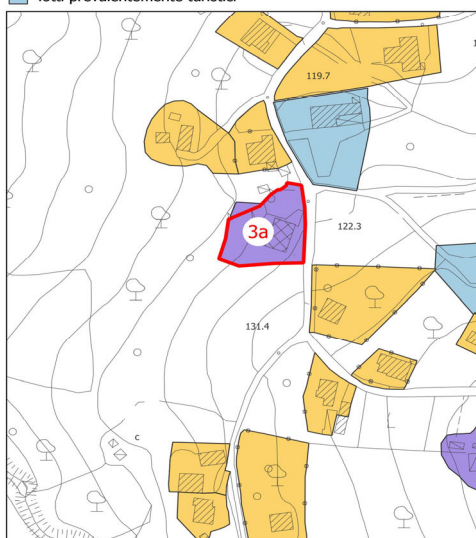
Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

L'osservazione trova risposta e sostanziale accoglimento già nella previsione del Ruec, Elab. N.02- Componente grafica del Ruec, nel quale le due aree sono già previste. Il Ruec è strumento integrativo del Puc. Tali aree seguono la normativa prevista nel Ruec dall'articolo da 170 al 176. L'osservazione è ulteriormente accoglibile per quanto riguarda la ripermimetrazione dei rispettivi lotti insediati secondo i profili planimetrici riportati nell'osservazione che costituisce modifica alla tavola della Elab. N.02 - Componente Grafica del Ruec. Ai fini del richiesto potenziamento si ammette per tutti i lotti "Prevalentemente produttivi" si ammette l'incremento volumetrico del 20% del preesistente volume, legittimamente realizzato. Tale previsione trova attuazione compatibilmente con le limitazioni imposte dalla normativa dei Piani sovraordinati.

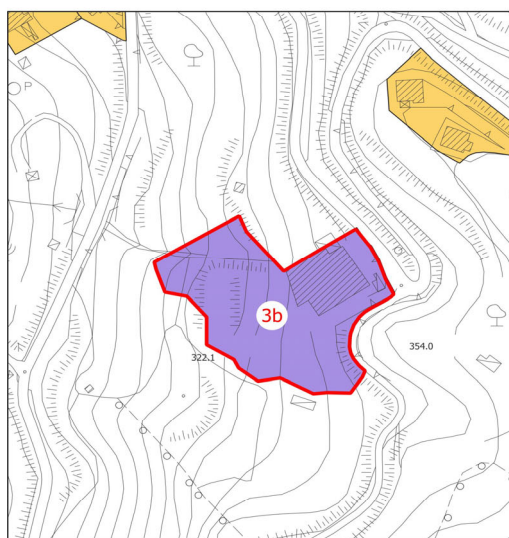
Indicazione cartografica della modifica grafica accolta

Stralcio modifica Elab. N.02 - Componente grafica del Ruec

- lotti prevalentemente residenziali
- lotti prevalentemente produttivi
- lotti prevalentemente turistici
- n.esima osservazione



3a - Gianni Spagnoli srl



3b - Officine GS

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE

accolta

Perdifumo (Sa), 23 dicembre 2020

Il Responsabile del Procedimento